



BILANT TERITORIAL PUZ						
	UTR 3	ZONA	EXISTENT		PROPUS	
			mp	%	mp	%
1		Zona Studiata	2641	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	2641	100
		TOTAL	2641	100	2641	100

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONIFICARE						
	UTR 3	UTILIZAREA TERENULUI ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	M1a	Subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri	2641	100	0	0

EXISTENT		
INDICI URBANISTICI:		
		MAXIMI
		REALIZATI
		U.T.R. M1a
		U.T.R. M1a
P.O.T. - Suprafata construita		35%
C.U.T. - Suprafata construita desfasurata		1.2

CONSTRUCII EXISTENTE PE PARCELA:	
CAD 85834: 2559 mp	
C1 - Constructie industrială și edilitară (P): 933mp	
C2 - Constructie industrială și edilitară (P): 138mp	
C3 - Constructie industrială și edilitară (P): 73mp	
C4 - Constructie anexa fără acte (P) : 47mp	
CAD 66334: 82 mp	
C1 - Constructie industrială și edilitară: 56mp	

proiectant general:
Art id.
birou de arhitectura s.r.l.
Piata Unirii 7, Bistrita, Romania
tel. 0754646912 / CUI 31539448

beneficiar:
**REVOX INTERNATIONAL
PROD SRL**
str. G-ral Grigore Balan, nr.25,
Mun.Bistrita, jud. B-N

proiect / amplasament:
**Elaborare PUZ în vederea realizării
unei construcții cu regim de
înălțime S+P+4E+2Er cu funcțiune
mixta: comerț, servicii profesionale
și locuințe colective respectiv
schimbare funcțiune subzona
(din M1a în L3)**
str. G-ral Grigore Balan, nr.25,
Mun.Bistrita, jud. B-N

plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
sef proiect:	arh. Ileana Luca	
proiectat:	arh. Ileana Luca	
urbanist:	arh. Mariana Michiu	
intocmit:	arh. Dacian Diț	

Scara: 1:500	Data: Ian. 2024	Faza: P.U.Z.	Nr. planșa: U. 02
Nr. proiect: 225 / 2024			

LEGENDA:	
	- LIMITĂ PARCELE REGLEMENTATE prin PUZ Cad.85834, Cad.66334
	- CONSTRUCȚII EXISTENTE
	- INCINTA ÎN STUDIU
	- FOND CONSTRUIT EXISTENT
	- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
	- ACCES AUTO / PIETONAL